

Møtedato: 22. juni 2021

Arkivnr.:
2019/506

Saksbeh/tlf:
Lars Alvar Mickelsen/902 21 400

Sted/Dato:
Bodø, 11.6.2021

Styresak 85-2021 Salg av tomt til helsehus – Harstad kommune

Bakgrunn

Styret ved Universitetssykehuset Nord- Norge HF (UNN) besluttet i *styresak 21/2020 Prosjektinnramming UNN Harstad* (styremøte 16. mars 2020) å invitere Harstad kommune til å etablere et helsehus på sykehusomtens nordøstlige hjørne. Styret i UNN gjorde følgende vedtak:

1. *Styret godkjenner fremlagte rapport Prosjektinnramming UNN Harstad med vedlagte styringsdokument som grunnlag for videre arbeid med utvikling av Universitetssykehuset Nord-Norge HF Harstad i tråd med Veileder for tidligfase i sykehusbyggprosjekter.*
2. *Prosjektinnramming UNN Harstad ligger ikke inne i Helse Nords langsiktige investeringsplan, og styret ber administrerende direktør oversende rapport Prosjektinnramming UNN Harstad til Helse Nord RHF for videre behandling i tråd med gjeldende retningslinjer.*
3. *Styret konstaterer at Mulighetsstudien viser at det etter etablering av skisserte helsehus fortsatt er handlingsrom på eiendommen for en utvikling av Universitetssykehuset Nord-Norge HF Harstad i en trinnvis utbygging.*
4. *Harstad kommune inviteres til å etablere seg med et helsehus på sykehusomtens nordøstlige hjørne. På grunn av manglende investeringsmidler i Universitetssykehuset Nord- Norge HF forutsetter styret at Harstad kommune leder planarbeidet og dekker alle kostnader med etableringen inkludert tomtekostnader, nødvendig sanering av eksisterende bygg, omlegging av vei og teknisk infrastruktur, samt erstatning for parkeringsplasser, både permanente og midlertidige. Nødvendige forutsetninger for dette arbeidet utarbeides av Universitetssykehuset Nord- Norge HF som også skal godkjenne endelig løsning.*
5. *Styret forutsetter at Harstad kommune i samarbeid med Universitetssykehuset Nord- Norge HF planlegger og bygger helsehuset slik at det legger til rette for samvirke med fremtidige planer for Universitetssykehuset Nord- Norge HF Harstad, som beskrevet i Prosjektinnramming UNN Harstad. Prosessen ledes av Harstad kommune, og det skal utredes hvordan bygg og virksomhet kan tilrettelegges på kort og lang sikt for å utløse identifiserte effekter for pasientforløp og -behandling, undervisning og effektiv drift.*
6. *Avhending av tomt skal godkjennes av foretaksstyrene i tråd med Helse Nord sin fullmaktstruktur.*
7. *Administrerende direktør bes fortsette arbeidet med pågående reguleringsplanprosess, slik at sykehusomtens gis tilstrekkelig kapasitet for fremtidig utvikling og plassering av bygg, uavhengig av plassering av helsehus.*

Saksutredning

UNN har, i samarbeid med Harstad kommune, jobbet med nødvendige prosesser og utredninger for salg av tomt til Harstad kommune for etablering av helsehus i tråd med

styrets vedtak i *styresak 21/2020 Prosjektinnramming UNN Harstad* (styremøte 16. mars 2020).

For å kunne realisere fremtidige integrasjoner mellom sykehuset, helsehuset og universitetet er det i tillegg etablert en prosjektgruppe for felles planleggingsfase, mellom UNN, UiT og Harstad kommune, for å avklare ulike forhold mellom samarbeidspartnerne på eiendommen. Prosessen ledes av Harstad kommune, og det utredes hvordan bygg og virksomhet kan tilrettelegges på kort og lang sikt for å utløse identifiserte effekter for pasientforløp og -behandling, undervisning og effektiv drift.

UNN eier flere eiendommer i området. Den aktuelle tomten som UNN og Harstad kommune er omforent om til helsehus er på til sammen 5719 kvm (del av tomteareal bnr. 21 og bnr. 205, tomtene bnr. 206/207/208/209 med boliger). Normal markedsverdi er lagt til grunn i takst, og er på 12 mill. kr.

I *styresak 21/2020 Prosjektinnramming UNN Harstad* (styremøte 16. mars 2020) forutsatte styret i UNN at Harstad kommune dekker alle kostnader med etableringen av helsehus inkludert tomtekostnader, nødvendig sanering av eksisterende bygg, omlegging av vei og teknisk infrastruktur, samt erstatning for parkeringsplasser, både permanente og midlertidige.

Nødvendige avklaringer for å tilby Harstad kommune kjøp av tomt til etablering av helsehus på sykehustomten er ferdigstilt. Reguleringsplanen ivaretar fortsatt handlingsrom på eiendommen for en utvikling av UNN Harstad i en trinnvis utbygging. Øvrige forutsetninger som er skissert i styret i UNN sitt vedtak i *styresak 21/2020* skal ivaretas i en salgsavtale.

Styret i UNN behandlet salg av tomt til helsehus Harstad i *styresak 44/2021 Salg av tomt til helsehus Harstad kommune* (styremøte 19. mai 2021) og gjorde følgende vedtak: *Styret ved Universitetssykehuset Nord-Norge HF godkjenner salg av tomt på tilsammen 5719 kvm (del av tomteareal bnr. 21 og bnr. 205, tomtene bnr. 206/207/208/209 med boliger) til Harstad kommune for etablering av helsehus, til takst, 12 mill. kroner. Styret ber administrerende direktør oversende forslaget til videre behandling i styret i Helse Nord RHF.*

Medvirkning

Saken har fått tilslutning i brukerutvalgets arbeidsutvalg, ansattes organisasjoner og vernetjenesten ved UNN samt arbeidsmiljøutvalget i egne medvirknings- og drøftingsmøter i uke 18 - 2021.

Adm. direktørs vurdering

Adm. direktør er fornøyd med at nødvendige avklaringer for å tilby Harstad kommune kjøp av tomt til etablering av helsehus på sykehustomten er ferdigstilt, og at reguleringsplanen ivaretar fortsatt handlingsrom på eiendommen for en utvikling av UNN Harstad i en trinnvis utbygging.

Adm. direktør tilrår at styret i Helse Nord RHF ber Helse- og omsorgsdepartementet om foretaksmøte for å få godkjent salg av tomt til Harstad kommune for etablering av helsehus.

Adm. direktør inviterer styret til å fatte følgende vedtak:

Styret ber Helse- og omsorgsdepartementet om fullmakt i foretaksmøte til salg av tomt til Harstad kommune for etablering av helsehus.

Bodø, 11. juni 2021

Cecilie Daae
adm. direktør

Utrykte vedlegg

1. Styresak- Salg av tomt til helsehus Harstad kommune
2. Helsehus ved UNN Harstad – kart
3. Eiendommer UNN Harstad – kart
4. Forhåndstakst Helsehustomta pr 10.05.2021

Utrykte vedlegg oversendes ved forespørsel