

Møtedato: 22. juni 2021

Arkivnr.:  
2020/521

Saksbeh/tlf:  
Lars Alvar Mickelsen/902 21 400

Sted/Dato:  
Bodø, 11.6.2021

## **Styresak 87-2021/3    Universitetssykehuset Nord-Norge HF, Harstad - forespørsel om kjøp av eiendommer**

### **Bakgrunn**

I 2008 og 2009 ble det gjort en helhetlig gjennomgang av Universitetssykehuset Nord-Norge (UNN) sine bolig- og barnehageeiendommer, og en rekke eiendommer ble vedtatt lagt ut for salg. Begrunnelsen for salg av eiendommene var å justere antall personalboliger i tråd med redusert behov, redusere boligmasse med høyt vedlikeholdsetterslep, samt avhende barnehageeiendommer etter opphør av barnehagedrift i foretaksregi. Vedtakene fra behandling av styrene i UNN og Helse Nord RHF og foretaksmøtet inkluderte de aktuelle eiendommene som Harstad kommune nå ønsker å kjøpe.

#### *Sammenheng med strategi og grunnleggende verdier*

Ett av innsatsområdene i Helse Nord RHF Strategi 2021-2024 er «...*planlegge helhetlig og langsiktig*». Hensynet til UNNs langsiktige utvikling gjør at helseforetaket har besluttet å likevel ikke avhende eiendommer slik først planlagt.

### **Saksutredning**

Styret i UNN besluttet i *styresak 21-2020 Prosjektinnramming UNN Harstad* (styremøte i UNN 16. mars 2020) å tilby Harstad kommune å etablere seg på sykehustomtens nordøstlige hjørne for etablering av helsehus. UNN og Harstad kommune er omforent om fotavtrykk for helsehuset, tomtegrense og adkomstveier. Etter etablering av helsehus på sykehustomten vil det fortsatt være handlingsrom på eiendommen for en utvikling av UNN Harstad i en trinnvis utbygging. Arbeidet med reguleringsplanen er ferdigstilt og er sendt på høring og offentlig ettersyn.

I *styresak 21-2020 Prosjektinnramming UNN Harstad* (styremøte i UNN 16. mars 2020) forutsatte styret i Universitetssykehuset Nord-Norge i vedtakspunkt 4, følgende: *Harstad kommune leder planarbeidet og dekker alle kostnader med etableringen inkludert tomtekostnader, nødvendig sanering av eksisterende bygg, omlegging av vei og teknisk infrastruktur, samt erstatning for parkeringsplasser, både permanente og midlertidige. Nødvendige forutsetninger for dette arbeidet utarbeides av Universitetssykehuset Nord- Norge HF som også skal godkjenne endelig løsning.*

Harstad kommune har startet arbeidet med å finne løsninger for dette i tråd med styrets vedtak. I den forbindelse ønsker kommunen å kjøpe eiendommene Eineberggt 22 og Søsterstien 1 og 4 for å bygge parkeringshus.

Ved salg av eiendommene Søsterstien 1 og 4 og Eineberggt 22, samt påkrevd riving av personalboligene i St. Olavsgt vil UNN kun ha boligblokka i Eineberggt 24 igjen til

personalboliger. Det vil heller ikke være aktuelle tomter i UNNs eiendom for å eventuelt bygge personalboliger i fremtiden dersom det skulle være aktuelt. UNN vurderer tomtearealer som grenser til sykehustomten som verdifulle i et utviklingsperspektiv, og mener det er uheldig å selge eiendommene uten at en grundig risikovurdering er gjennomført.

Styret i UNN behandlet *styresak 45-2021 Forespørsel fra Harstad kommune om kjøp av tomt til parkeringshus* (styremøte i UNN 19. mai 2021), med følgende vedtak:

1. *Styret ved Universitetssykehuset Nord-Norge HF (UNN) avslår Harstad kommunes tilbud på 21,0 mill kr for kjøp av eiendommene Eineberggt 22 og Søsterstien 1 (59/133 og 59/284) og Søsterstien 4 (gnr 60/87).*
2. *Det er usikkerhet knyttet til UNNs behov for de aktuelle eiendommene. Styret vil derfor ikke avhende disse på nåværende tidspunkt.*

#### **Adm. direktørs vurdering**

Adm direktør er enig i anbefalingen fra UNN om ikke å selge eiendommene til Harstad kommune. Kartlegginger og risikovurderinger av fremtidige utviklingsmuligheter og behov for personalboliger ved UNN Harstad er ikke gjennomført. Det er derfor behov for å ha et handlingsrom med tanke på videre utvikling av sykehuset i Harstad.

Utrykte vedlegg:      Styresak 45-2021 Forespørsel fra Harstad kommune om kjøp av tomt til etablering av parkeringshus (Universitetssykehuset Nord-Norge HF)

*Utrykte vedlegg oversendes ved forespørsel*