

Møtedato: 29. april 2015
Arkivnr.:

Saksbeh/tlf:
Tor-Arne Haug, 75 51 29 00

Sted/Dato:
Bodø, 17.4.2015

Styresak 43-2015 Nordlandssykehuset HF - salg av eiendom i Andøy kommune

Bakgrunn/fakta

Helse Nord RHF mottok brev fra Nordlandssykehuset HF, datert 7. januar 2015 ad. *Søknad om tillatelse til salg av psykiatribygg Straume og Andenes, se vedlegg.*

Styret i Nordlandssykehuset HF behandlet *styresak 104-2014 Moderniseringsprosjektet i Psykisk helse og rusklinikken – status og videre utvikling* i styremøte, den 14. november 2014. I styresaken er det redegjort for og fremmet begrunnet forslag om å avvikle den ambulante virksomheten på Andenes, og det ble bedt om en utredning for tilbudet ved Vesterålen DPS. Styret i Nordlandssykehuset HF fattet følgende vedtak:

1. *Styret er fornøyd med resultatene av omstillingsarbeidet i Psykisk helse- og rusklinikken.*
2. *Styret slutter seg til vurderingene i saken omkring sykehusavdelingene og ber Helse Nord RHF om at det ikke stilles ytterligere krav om nedbygging av døgnkapasiteten ved sentralsykehusinstitusjonen i Nordlandssykehuset. Det anbefales at klinikken søker å løse behovet for de kronisk alvorlig syke pasientene med behov for sykehusinnleggelse innen rammen av dagens virksomhet. Styret er også bekymret for det høye belegget ve sikkerhetsenheten og ber direktøren, i samarbeid med Helse Nord RHF, finne løsninger for en evt utvidelse av kapasiteten i landsdelen i stedet for å bruke ressurser på gjestepasientkjøp.*
3. *Styret ber direktøren utrede hvordan en kan gi bedre kvalitet i tilbudet til pasientene i Lofoten både i forhold til beredskap for akutte kriser og i forhold til døgnbehandling.*
4. *Styret ber direktøren komme tilbake med en utredning av hvordan Vesterålen DPS skal tilpasse seg budsjettamme og kapasitetsutnyttelse av døgntilbudet, i løpet av første halvår 2015.*
5. *Den ambulante virksomheten på Andenes avvikles fra 01.01.15.*

Nordlandssykehuset HF behandlet i styresak 11-2015 Salg av psykiatribygg Straume og Andenes, i møte 19. januar, der følgende vedtak ble fattet:

1. *Styret gir administrerende direktør fullmakt til salg av DPS-byggene på Straume og Andenes, forutsatt godkjenning fra Helse Nord RHF og Helse- og omsorgsdepartementet.*
2. *DPS-bygget på Straume selges til Bø kommune ihht vilkår og premisser gitt i saksfremlegget i styresak 119-2014.*
3. *Eventuell søknad fra Andøy kommune om kjøp av bygget på særskilte vilkår, innen frist 01.03.2015, forelegges styret for realitetsbehandling i neste styremøte.*

I forhold til punkt 3 i vedtaket har Nordlandssykehuset HF fortsatt under avklaring med Andøy kommune om de ønsker å kjøpe eiendommen.

Av vedtektene til Helse Nord RHF fremgår det følgende knyttet til salg av fast eiendom:

§ 11 Salg av foretakets faste eiendommer

Styret kan beslutte salg av fast eiendom som Helse Nord RHF eier, når eiendommen er verdsatt til 10 mill kroner eller mindre, jf. helseforetaksloven § 31 annet ledd, med mindre lov, andre bestemmelser eller rettigheter er til hinder for det. Styret kan overlate til helseforetak å treffe beslutning om salg innenfor denne rammen.

I styresak 111-2005 Prinsipper for investering, finansiering og kapitalforvaltning i Helse Nord ble det fattet følgende vedtak i punkt 4, 1. avsnitt: Avhending av eiendomsmasse skal skje ut fra reelle helsefaglige og økonomiske vurderinger, og ikke ut fra eventuelle kortsiktige muligheter til å realisere en salgsgevinst.

I økonomihåndboken står det også

5.7 Salg av eiendom

Helseforetakene kan fatte beslutninger om salg av fast eiendom for verdier opp til 10 mill kr (per år). I de tilfeller et helseforetak ønsker å selge en fast eiendom til en verdi over 10 mill kr, pr. år, eller bygningsmasse for medisinsk virksomhet (sykehusbygg med mer), skal saken forelegges styret for Helse Nord RHF som fremmer saken for foretaksmøtet med Helse og Omsorgsdepartementet (HOD).

Dette betyr at salg av en DPS ikke kan besluttes av styret i Nordlandssykehuset HF, selv om beløpet er under 10 mill. kroner, og det må således behandles av foretaksmøtene i Helse Nord RHF og Nordlandssykehuset HF.

Om Andenes

Inntil 31. desember 2014 har det vært etablert et ambulant team på Andenes. Som følge av lav aktivitet i teamet, samt at fire av de seks ansatte i teamet sluttet, var det ikke lengre mulig å drive forsvarlig behandling på Andenes. Det ambulante teamet på Andenes ble derfor avviklet fra 1. januar 2015, og pasientene får i stedet tjenesten levert fra virksomheten på Stokmarknes.

Som følge av at det ambulante teamet på Andenes nå er avviklet, har Nordlandssykehuset HF ikke lenger behov for bygningsmassen.

Økonomi

Bygget på Andenes har en bokført verdi på 5,6 mill. kroner, mens taksert salgsverdi er 4,7 mill. kroner. Et eventuelt ønske fra Andøy kommune om kjøp av bygget til helseformål, behandles av styret i Nordlandssykehuset HF. Dersom kommunen ikke ønsker å benytte anlegget til helseformål, legges eiendommen ut for salg til taksert salgsverdi.

Forankring/medvirkning

Det er gjennomført møter med Andøy Kommune. Saken har videre vært behandlet i ledergruppen i Nordlandssykehuset HF og fulgt de medvirkerarenaer som følger av retningslinjer for behandling av styresaker, herunder egne møter i Nordlandssykehuset HF med ansattes organisasjoner, arbeidsmiljøutvalg og brukerutvalget.

Medbestemmelse

Nordlandssykehuset Vesterålen - salg av bygg for psykisk helsevern i Bø i Vesterålen til Bø kommune og Andøy kommune ble drøftet med de konserntillitsvalgte og konsernverneombud i Helse Nord RHF, den 25. februar 2015 med følgende enighetsprotokoll, jf. styresak 23-2015/7 Referatsaker:

1. *Partene tar styrets vedtak i styresak 11-2015 Salg av psykiatribygg Andenes og Straume i Nordlandssykehuset HF til orientering.*
2. *Partene slutter seg til adm. direktørs vurdering om å innstille overfor styret i Helse Nord RHF at salg av disse eiendommene fremmes som sak til foretaksmøtet i Helse Nord RHF.*

Brukermedvirkning

Nordlandssykehuset Vesterålen - salg av bygg for psykisk helsevern i Bø i Vesterålen til Bø kommune og Andøy kommune ble behandlet i arbeidsutvalget i det Regionale brukerutvalget i Helse Nord RHF, den 25. februar 2015, jf. styresak 23-2015/6 Referatsaker (RBU-AU-sak 9-2015). Følgende vedtak ble fattet:

1. *Arbeidsutvalget i det Regionale brukerutvalg tar informasjonen om Nordlandssykehuset Vesterålen - salg av bygg for psykisk helsevern i Bø i Vesterålen til Bø kommune og Andøy kommune til orientering.*
2. *RBU-AU slutter seg til adm. direktørs vurdering om å innstille overfor styret i Helse Nord RHF at eiendommene avhendes i tråd med saksfremlegget.*

Vurdering

Siden det i denne saken foreslås å selge eiendom som omfatter formålsbygg, er det en sak som adm. direktør innstiller overfor styret å fremme som sak til foretaksmøtet i Helse Nord RHF.

Adm. direktør er enig i vurderingen Nordlandssykehuset HF har gjort, knyttet til å samle spesialisthelsetjenestetilbudet for psykisk helsevern fra enheten på Andenes til Stokmarknes, og at Andenes kommune ivaretar de kommunale tjenestene. Behovet for eiendommen er dermed ikke lenger til stede.

Adm. direktør tilrår at styret i Nordlandssykehuset HF gis fullmakt til å avhende anlegget på egnet måte etter å ha avklart med Andøy kommune, om de har behov for anlegget til helseformål.

Adm. direktør tilrår at styret i Helse Nord RHF ber Helse- og omsorgsdepartementet om et foretaksmøte for å få godkjent salg eiendommen i Nordlandssykehuset HF.

Styret i Helse Nord RHF inviteres til å fatte følgende vedtak:

1. Styret i Helse Nord RHF ber Helse- og omsorgsdepartementet om fullmakt i foretaksmøte til å avhende eiendommen på Andenes i Andøy kommune fra Nordlandssykehuset HF i tråd med saksfremlegget.
2. Ved eventuelt salg skal disponering av frigjorte ressurser foretas i samsvar med vedtak i *styresak 111-2005 Prinsipper for investering, finansiering og kapitalforvaltning i Helse Nord.*

Bodø, den 17. april 2015

Lars Vorland
Adm. direktør

Utrykte vedlegg:

1. Brev fra NLSH HF til Helse Nord RHF av 7. januar 2015 om tillatelse til salg av psykiatribygg Straume og Andenes
Dokumentet er unntatt offentlighet, jf. Offl. § 13, Forv.l. § 13.
2. Styresak 104-2014 i NLSH HF Moderniseringsprosjektet i Psykisk helse- og rusklinikken – status og videre utvikling
3. Styresak 104-2014 Endelig vedtak
4. Styresak 11-2015 NLSH HF Salg av psykiatribygg Andenes og Straume

Utrykte vedlegg oversendes på forespørsel.