

Møtedato: 29. april 2015
Arkivnr.:

Saksbeh/tlf:
Tor-Arne Haug, 75 51 29 00

Sted/Dato:
Bodø, 17.4.2015

Styresak 44-2015

Nordlandssykehuset HF - salg av eiendom i Lødingen kommune

Bakgrunn/fakta

Styret i Nordlandssykehuset HF behandlet *styresak 41-2015 Salg av eiendommer i Lødingen og Saltdal (Bleiknes)* i møte, den 24. mars 2014. I styresaken er det redegjort for at tilbudet i Lødingen ble nedlagt ved årsskiftet 2013/14 og at dette er behandlet to ganger i løpet av 2013 av styret i helseforetaket. Styret i Nordlandssykehuset HF fattet i sak 41-2015 følgende vedtak:

1. *Styret tilrår overfor styret i Helse Nord at Lødingen rehabiliteringssenter legges ut for salg og selges til høystbydende. Frigjort likviditet fra salget disponeres til å styrke likviditeten til Nordlandssykehuset.*
2. *Styret godkjenner at personalhytte på Bleiknes, Saltdal, legges ut for salg og selges til høystbydende. Frigjort likviditet fra salget disponeres til å styrke likviditeten til Nordlandssykehuset.*

I denne saken er det kun vedtakspunkt 1 som er aktuell for behandling av styret i Helse Nord RHF og i foretaksmøter, først for Helse Nord RHF og deretter for Nordlandssykehuset HF.

Av vedtektene til Helse Nord RHF fremgår det følgende knyttet til salg av fast eiendom:

§ 11 Salg av foretakets faste eiendommer

Styret kan beslutte salg av fast eiendom som Helse Nord RHF eier, når eiendommen er verdsatt til 10 mill kroner eller mindre, jf. helseforetaksloven § 31 annet ledd, med mindre lov, andre bestemmelser eller rettigheter er til hinder for det. Styret kan overlate til helseforetak å treffe beslutning om salg innenfor denne rammen.

I styresak 111-2005 Prinsipper for investering, finansiering og kapitalforvaltning i Helse Nord ble det fattet følgende vedtak i punkt 4, 1. avsnitt: Avhending av eiendomsmasse skal skje ut fra reelle helsefaglige og økonomiske vurderinger, og ikke ut fra eventuelle kortsiktige muligheter til å realisere en salgsgevinst.

I økonomihåndboken står det også

5.7 Salg av eiendom

Helseforetakene kan fatte beslutninger om salg av fast eiendom for verdier opp til 10 mill kr (per år). I de tilfeller et helseforetak ønsker å selge en fast eiendom til en verdi over 10 mill kr, pr. år, eller bygningsmasse for medisinsk virksomhet (sykehusbygg med mer), skal saken forelegges styret for Helse Nord RHF som fremmer saken for foretaksmøtet med Helse og Omsorgsdepartementet (HOD).

Dette betyr at salg av et rehabiliteringssenter ikke kan besluttes av styret i Nordlandssykehuset HF, selv om beløpet er under 10 mill. kroner, og det må således behandles av foretaksmøtene i Helse Nord RHF og Nordlandssykehuset HF.

Om eiendommen Lødingen rehabiliteringssenter

Gnr 28 Bnr 3 Festenummer 38, 8410 Lødingen, ble nedlagt som behandling sinstitusjon i desember 2013. Institusjonen består av et hovedbygg på ca. 1 104 m² og mindre frittliggende aggregatus.

Anlegget ble taksert 4. januar 2014, og antatt markedsverdi er 1,0 mill. kroner. Bokført verdi i regnskapet er 4,1 mill. kroner.

Forankring/medvirkning

Helse- og omsorgsdepartementet har bedt helseforetakene om å informere berørte kommuner og fylkeskommuner ved salg av eiendom. Lødingen kommune og Nordland fylkeskommune ble i brev datert 30. januar 2014 informert om at Nordlandssykehuset HF ønsker å selge eiendom. Ingen av disse ønsket å overta eiendommen i Lødingen.

Intern forankring av opphør av tilbudet ble gjort forut for styrebehandling i helseforetaket i 2013. I tillegg er både Nordland Fylkeskommune og Lødingen kommune forespurt om de har interesse av å overta eiendommene til helseformål. Det er de ikke, slik det fremkommer av svar til Nordlandssykehuset HF.

Medbestemmelse

Nordlandssykehuset Vesterålen - salg av bygninger i Lødingen ble drøftet med de konserntillitsvalgte og konsernverneombud i Helse Nord RHF, den 17. april 2015 med følgende enighetsprotokoll:

1. *Partene tar styrets vedtak i styresak 41-2015 Salg av eiendommer i Lødingen og Saltdal (Bleiknes) i Nordlandssykehuset HF til orientering.*
2. *Partene slutter seg til adm. direktørs vurdering om å innstille overfor styret i Helse Nord RHF at salg av denne eiendommen fremmes som sak til foretaksmøtet i Helse Nord RHF.*

Adm. direktørs vurdering

Siden det i denne saken foreslås å selge eiendom som omfatter formålsbygg, er det en sak som adm. direktør innstiller overfor styret å fremme som sak til foretaksmøtet i Helse Nord RHF.

Adm. direktør er enig i vurderingen Nordlandssykehuset HF har gjort, og at helseforetaket vil være best tjent med at eiendommen selges til høystbydende.

Adm. direktør tilrår at styret i Helse Nord RHF ber Helse- og omsorgsdepartementet om et foretaksmøte for å få godkjent salg eiendommen i Nordlandssykehuset HF.

Styret i Helse Nord RHF inviteres til å fatte følgende vedtak:

1. Styret i Helse Nord RHF ber Helse- og omsorgsdepartementet om fullmakt i foretaksmøte til å avhende eiendommen i Lødingen kommune (tidligere Lødingen rehabiliteringssenter) fra Nordlandssykehuset HF i tråd med saksfremlegget.
2. Ved eventuelt salg skal frigjorte ressurser disponeres i samsvar med vedtak i *styresak 111-2005 Prinsipper for investering, finansiering og kapitalforvaltning i Helse Nord*.

Bodø, den 17. april 2015

Lars Vorland
Adm. direktør

Utrykte vedlegg:

1. Styresak 41-2015 Salg av eiendommer i Lødingen og Saltdal (Bleiknes)
2. Verditakst Skarvegen3 Lødingen
3. Brev til Lødingen kommune 30012014
4. Brev Fra Lødingen kommune 28022014
5. Brev Til Nordland Fylkeskommune 30012014
6. Brev fra Nordland Fylkeskommune 05.02.2014

Utrykte vedlegg oversendes på forespørsel.