

HELGELANDSSYKEHUSET HF
PROSJEKTPORTEFØLJE BYGG OG EIENDOM

Bygg, eiendom, struktur HSH

Prosjekter 2016

Bjørn Bech-Hanssen



HELGELANDSSYKEHUSET
HELGELAANTEN SKIEMTJE-GÆTIE



OPPGRADERINGSBEHOV HELGELANDSSYKEHUSET

Revideringen av Multimap-rapporten november 2015 gir følgende vekting på de forskjellige bygningsdelene for Helgelandssykehuset.:

Lokasjon	Samlet vektet teknisk tilstand	Bygning	VVS	Elkraft	Tele og auto	Andre installasjoner	Utendørs
Brønnøysund	0,9	0,6	1,3	1,0	1,0	1,0	1,0
Mo i Rana	1,5	1,3	2,1	1,4	1,5	1,7	1,2
Mosjøen	1,4	1,4	1,6	1,6	1,1	1,8	1,5
Sandnessjøen	2,3	2,0	2,9	2,3	2,0	2,6	2,3
Samlet	1,7	1,5	2,2	1,8	1,5	2,0	1,7

Som tabellen viser er det de tekniske installasjonene – altså de skjulte anleggene - som er i dårliges forfatning. Befaringer i ettertid bekrefter situasjonen. Det er svært mye dårlig! Uansett fremtidig sykehusstruktur må helseforetaket belage se på store utgifter innenfor dette området for å kunne opprettholde forsvarlig sikker drift i det neste 10-års perspektivet.

Tabellen nedenfor viser oppgraderingsbehovet på kort og lang sikt.

Lokasjon	Areal	Tiltak 0-5 års sikt	Tiltak 6-10 års sikt	Samlet oppgraderingsbehov	Oppgraderingsbehov kr/m2
Bolig					
Mo i Rana	2774	12 000 000	6 000 000	17 000 000	6 300
Mosjøen	3062	6 000 000	8 000 000	14 000 000	4 600
Sandnessjøen	1688	14 000 000	4 000 000	18 000 000	10 400
Øvrige					
Brønnøysund	870	1 000 000	0	1 000 000	1 100
Mo i Rana	17051	48 000 000	89 000 000	136 000 000	8 000
Mosjøen	15414	60 000 000	58 000 000	118 000 000	7 700
Sandnessjøen	17532	277 000 000	95 000 000	371 000 000	21 200
Total	58 391	418 000 000	260 000 000	675 000 000	11 600

Inneværende år er det byggeinvesteringer på ca. 30 mill. kr. i Mosjøen og 50 mill. kr. i Sandnessjøen, Disse investeringene reduserer vedlikeholdsetterslepet.

SANDNESSJØEN - BYGGEFASE

Prosjektet omfatter alle arbeider med å installere nytt nødstrøms anlegg med nødstrømkilder, nødstrømsforsyning med infrastruktur. Oppgraderingen vil gi sykehuset 100% driftssikkerhet mot strømutfall fra nettleverandør, og sikre virksomhetens drift.

Videre skal operasjonsrom/ stuer oppgraderes til dagens standarder, gjeldende forskriftskrav og retningslinjer fra Statens helsetilsyn.

Dette prosjektet vil øke pasientsikkerheten, bedre arbeidsforholdene for de ansatte og modernisere sykehuset betraktelig.

Nøkkeltall:

- Entrepriser: ca. 28 mill. kr ekskl. mva.
- Totalbudsjett byggherre inkl. utstyr etc. 50 mill. kr.
- Oppstart Fase 1: 19 mai.
- Oppstart fase 1 operasjonsstuer: Oktober 16
- Oppstart fase 2 operasjonsstuer November 16
- Ferdigstillelse: April 17

Hovedelementer:

Rivning/ demontering av eldre tekniske anlegg, med tilhørende byggetekniske hjelpearbeider. Ombygging av eksisterende kjellerarealer for plassering av nye hovedfordelinger nødstrøm.

Bygging av nytt teknisk bygg for plassering av nødstrømkilder. Anlegget skal ligge i bakken med fasade mot Novikveien.

Oppgradering av sykehusets operasjonsstuer (4 stk.) med tilhørende tekniske anlegg, overflater, vinduer etc. Videre skal diverse tilstøtende arealet bearbejdes med letter oppussing og utskifting av belysningsanlegg og ellers div. suppleringer.

Omlegging av eksisterende kommunale VA-ledninger, samt fjernvarmerør og kommunikasjonskabel for sykehuset. Her har vi avtalt økonomisk refusjon med kommunen.

Diverse bygningsmessige arbeider.

Arkitekt/prosjektering: Norconsult AS

Entrepriser:

Byggetekniske arbeider (hovedbedrift): Rigg og Drift, bygging av nytt teknisk bygg, ombygging av eks. kjeller, div. bygningsmessige hjelpearbeider, nye overflater i operasjonsrom og arealer, samt div. arbeider med teknisk ventilasjonsbygg for operasjon. Omlegging av VA-anlegg, i offentlig vei og inntaksledninger. Omlegging fjernvarme.

Entreprenør: Elmar Svendsen AS. Entreprisesum ca. 8,9 mill.kr. ekskl. mva.

Luftbehandling – ventilasjon: Nye ventilasjonsanlegg for operasjonsstuer og intensivavdeling. Diverse arbeider i operasjonsstuer og tilstøtende arealer, utluft av rom for ups-batterier. Kjøleenheter for ups-rom. Div. ventilasjonsarbeider med omlegging og noe nytt for kjellerarealer.

Entreprenør: Klimateknikk AS. Entreprisesum ca. 2,0 kr. ekskl. mva.

Røranlegg: Diverse arbeider med varme og kjøling, medisinsk oksygen samt gass for Operasjon. Nytt redundant kjøleanlegg med kjøleenheter i ups-rom i kjellerarealer. Diverse arbeider og evt. omlegginger.

Entreprenør: Brødrene Dahl AS. Entreprisesum ca. 3,8 mill. kr. ekskl. mva.

Elektrotekniske arbeider: Nytt redundant UPS-anlegg med fordelinger, gr. 2 fordelinger med omkoblingsautomatikk, redundante hovedfordelinger for nødstrømsanlegget, ombygging av eksisterende anlegg, drifttekniske anlegg, samt lys og stikk. Inntakskabler fra nødstrømsaggregater, og UPS-stigekabler til gr.2 omkoblingsenheter for OP-stuer. Automatikk og styring for ventilasjon, kjøling og varme.

Entreprenør: Sinus AS. Entreprisesum ca. 9,9 mill. kr. ekskl. mva.

Nødstrømsaggregater: Arrangement-design og detaljprosjektering, levering og montering av nødstrømsaggregater, inkludert rister og spjeld med mer.

Entreprenør: Caverion Norge AS. Entreprisesum ca. 4,1 mill. kr. ekskl. mva.

MOSJØEN - BYGGEFASE

Prosjektet er initiert av et vedtak om å samorganisere medisinsk avdeling og intensiv/mottaksavdeling samt bygge bedre lokaler for øyeavdelingen og samlokalisere denne med dagkirurgisk avdeling.

Prosjektet består av nødvendig ombygging for å muliggjøre samlokaliseringer slik som bygging av bad på nye sengerom, medisinrom, vaktrom, ny infrastruktur etc. samt generell oppussing av alle arealer totalt 1.700 m². Fløy C på ca 500 m² er svært slitt og vil i dette prosjektet bli fullrenovert med bl.a. full overflatebehandling, nye lysarmaturer – nye vinduer (ca. 30 stk), elektriske utskiftninger, nye innredninger etc.

Denne kontrakten er en generalentreprise med delkontrakter på rørtekniske arbeider, ventilasjon og elektrotekniske arbeider.

Nøkkeltall:

- Entrepriser: 13 mill. kr. ekskl. mva.
- Totalbudsjett byggherre inkl. utstyr etc. 31 mill. kr.
- Oppstart fløy A og D: Ca. 13 juni.
- Oppstart fløy C: Ca. 24. oktober
- Ferdigstillelse: 10. februar 17.

Arkitekt: Ratio AS

Prosjektering: Cowi AS

Generalentreprenør Bygg: Elmar Svendsen AS. Entreprisesum ca. 6,5 mill.kr. ekskl. mva.

Elektrotekniske arbeider: Elektrikeren AS. Entreprisesum ca. 2,8 mill.kr. ekskl. mva.

Rørtekniske arbeider: Brødrene Skjervstad AS. Entreprisesum ca. 3,2 mill.kr. ekskl. mva.

Ventilasjonstekniske arbeider: as VePro. Entreprisesum ca. 0,5 mill.kr. ekskl. mva.

Renovering og økning av kapasitet ved operasjonsavdelingen Rana Sykehus – Skisseprosjekt - detaljprosjektering.

Ved sykehuset på Mo ligger operasjonssalene og sterilsentral samlet i 2.etg i fløy vest. Samlet avdelingsareal er her 621m² inklusive sluser og trafikkareal, eksklusiv yttervegger.

Operasjonsavdelingen er utdatert, nedslitt og ikke tilpasset dagens virksomhet. Det skyldes blant annet at det drives protesekirurgi som fører til økt behov for bl.a. lager for protesesett osv. Sterilsentralen er en krevende arbeidsplass da det er trangt, mye støy og høye temperaturer, spesielt om sommeren. I forhold til kvalitet er også flyten av rent og urent på operasjon langt fra dagens standard og krav. Det er også trange og felles garderober for kvinner og menn med utilfredsstillende hygieniske forhold som er påpekt av hygiene-sykepleier.

Det er dessuten et sterkt behov for å øke kapasiteten på ortopediske operasjoner, herunder proteseoperasjoner ved sykehuset. Sykehuset ved Mo i Rana har nødvendig kompetanse for å påta seg dette, men kapasiteten ved eksisterende operasjonsstuer er for liten. I dag disponerer sykehuset to stuer på 38m², som er store nok for ortopediske operasjoner, en cystoskopistue på 23m² og en skiftestue på 25m² som begge er for små for ortopedi. For å øke antall ortopediske operasjoner og samtidig opprettholde kapasiteten på annen kirurgi har vi planlagt å etablere to nye stuer på 38m², samt beholde eksisterende skiftestue. Dette er mulig om eksisterende sterilsentral og oppholdsrom, som i dag ligger inne i ren sone operasjon, flytter til annen lokasjon.

COWI og Ratio har vært engasjert for å se på muligheter for renovering og utvidelse av operasjonskapasiteten. Etter å ha vurdert flere ulike løsninger har en kommet til at utvidelse på parkering i nord gir beste løsning med hensyn til logistikk og drift, gjennomførbarhet så vel som kostnader.

Grunnlaget for prosjektets finansiering er i all hovedsak knyttet til ortopediske gjestepasienter.

- Arkitekt: Ratio arkitekter ved Arvid Ottar
- Prosjekteringsgruppe: Cowi AS
- Oppstart prosjektering: Ca. 23. mai
- Beslutning bygging: Desember 16
- Eventuell byggestart: februar - Mars 17
- Prosjekteringskostnad: 4,3 mill.kr. ekskl. mva.
- Totalbudsjett byggherre inkl. utstyr etc. 42 mill. kr.

Helgelandssykehuset 2025 – Idéfasen

Utredning av fremtidig sykehusstruktur på Helgeland. Idéfasen vil ende opp med beslutning om hvilken fremtidig sykehusstruktur som skal videreføres til konseptfasen. Følgende alternativer utredes:

- 0-alternativet
- 1 stort akuttsykehus med 1-2 akuttsykehus med inntil 2 DMS.
- 1 stort akuttsykehus som ivaretar all spesialisthelsetjeneste på Helgeland.

Prosjektledelse/konsulent: Sykehusbygg HF. Budsjett: 12 mill. kr.

Fremdrift:

- | | |
|--|------------------|
| • Overordnede retningslinjer og føringer til lokalisering og tomt: | Feb.-Sept. 16 |
| • Utarbeidelse av planprogram | Sept. 16-Feb. 17 |
| • Konsekvensutredning, regionale tema | Feb.17-Aug.17 |
| • Konsekvensutredning, kommunale tema | Sept. 16-Jan.18 |
| • Sykehusfaglig Idefaseutredning | Feb.16-Feb.18 |

Distrikts-medisinsk senter Brønnøysund

Ut fra mulighetsstudiet «Desentraliserte spesialisthelsetjenester/Lokalmedisinsk senter Brønnøysund», datert 19.12.2014 ble konseptfasen på dette prosjektet startet opp i oktober 2015. Prosjektet har utredet hvilke funksjoner og tjenester bør inngå i et distrikts medisinsk senter i Brønnøysund og hvordan kan dette løses arealmessig. Konseptfaseprosjektet har følgende resultatmål:

- Vurdere aktivitet, kapasitet, driftsmodell og økonomisk bærekraft i et fremtidig lokalmedisinsk senter i Brønnøysund.
- Sørgje for at det blir utarbeidet et skisseprosjekt som viser hvordan man i praksis kan løse arealbehovet ved ombygging i eksisterende bygningsmasse og nybygg.
- Utarbeide en konseptrapport som skal være et beslutningsgrunnlag for forprosjekteringen.

Et eventuelt forprosjekt og videre bygging vil bli ivaretatt av Brønnøy kommune.

Nøkkeltall:

- Prosjektledelse/konsulent: Sykehusbygg HF
- Budsjett: 2.2 mill. kr. Finansieres 50% av Helgelandssykehuset.
- Konseptfaserapport fredig den 7. juni.

MAI 2016

BJØRN BECH-HANSSEN