

Møtedato: 14. juni 2017  
Arkivnr.:

Saksbeh/tlf:  
Tor-Arne Haug/908 47 910

Sted/Dato:  
Bodø, 8.6.2017

## **Styresak 72-2017**

## **Byggeprosjekter i Helgelandssykehuset HF: Tertialrapport pr. 30. april 2017**

*Saksdokumentene var ettersendt.*

### **Formål**

I denne styresaken legges frem et sammendrag av arbeidet i 1. tertial 2017 for utbyggingsprosjektene ved Helgelandssykehuset HF (HSYK). Styret ble sist orientert om byggeprosjektene i HSYK i *styresak 30-2017 Byggeprosjekter i Helgelandssykehuset HF: Tertialrapport pr. 31. desember 2016* (styremøte 29. mars 2017).

### **Sammendrag**

Denne saken omfatter prosjektene Helgelandssykehuset 2025, ombyggingsprosjektene i Mosjøen og Sandnessjøen, ny nødstrømsforsyning og oppgradering av operasjonsfløy. I tillegg gis en orientering om arbeidet i eiendoms- og driftsavdelingen.

### **Status**

#### ***Pågående tidligfaseprosjekter***

##### *Helgelandssykehuset 2025*

Planprogram er sendt ut på høring. Høringsfrist er i utgangspunktet satt til 1. september 2017. Vefsn kommune har ikke kommunestyremøte i august 2017, og vil derfor ikke behandle saken før siste halvdel av september 2017. Det vurderes derfor å utvide høringsfristen til 1. oktober 2017. Dette betyr at styrevedtak om planprogrammet kan foreligge i styret i HSYK i oktober 2017 og i Helse Nord RHF i november 2017.

Arbeidet med ferdigstilling av rapport med høringsutkast til planprogram har tatt lengre tid enn planlagt. Dette har gjort at opprinnelig fremdriftsplan og budsjett må revideres.

Helgelandssykehuset HF, i samarbeid med Sykehusbygg HF, arbeider med forslag til oppdatert budsjett og fremdriftsplan basert på nye rammebetingelser og økt omfang av prosjektet.

#### ***Pågående byggeprosjekter***

##### *Mosjøen byggefase*

Prosjektet ble initiert av vedtak om å samorganisere medisinsk avdeling og intensiv-/mottaksavdeling, bygge bedre lokaler for øyeavdelingen og samlokalisere denne med dagkirurgisk avdeling.

Prosjektet har bestått av nødvendig ombygging for å muliggjøre samlokaliseringer, bygging av bad på nye sengerom, medisinrom, vaktrom, ny infrastruktur etc. samt generell oppussing av totalt 1700 m<sup>2</sup>.

Fløy C på ca. 500 m<sup>2</sup> var svært slitt og er nå fullrenovert med bl. a. full overflatebehandling, nye lysarmaturer, nye vinduer (ca. 30), elektriske utskiftinger, utskiftinger av gasstilførsel, nye innredninger etc.

Prosjektet ble ferdigstilt i uke 11. Prosjektet er gjennomført i henhold til plan både med hensyn til tid og økonomi.

#### *Sandnessjøen – ny nødstrømsforsyning og oppgradering av operasjonsfløy*

Prosjektet omfattet komplett utskifting av nødstrømsanlegg med nødstrømkilder, nødstrømsforsyning med infrastruktur. Oppgraderingen har gitt sykehuset 100 % driftssikkerhet mot strømutfall fra nettleverandør.

Videre er operasjonsrom/-stuer oppgradert til dagens standarder, gjeldende forskriftskrav og retningslinjer fra Statens helsetilsyn. Dette øker pasientsikkerheten, bedrer arbeidsforholdene for de ansatte og moderniserer sykehuset betraktelig.

I tillegg er sykehuset sikret ny hovedvannforsyning fra gatenivå til trykkøkningsrom. Det er byttet ut noen eldre avløpsrør som var svært dårlige. Dette var ikke en del av det opprinnelige prosjektet, men gjennomført finansiert av prosjektets reserver.

Prosjektet ble ferdigstilt i uke 14. Prosjektet er gjennomført i henhold til plan både med hensyn til tid og økonomi, med en positiv margin på 4 mill. kroner.

#### ***Andre oppgaver i drifts- og eiendomsavdelingen***

##### *Beredskapsplan*

Det ble foretatt ROS-analyser på vann og strøm på alle sykehusene i 2015. Det er siden den gang gjort en del utbedringer, og arbeidet med å oppdatere beredskapsplanene er startet.

##### *Husleiemodell*

Prosjektgruppe er etablert, og arbeidet går i henhold til plan. Iverksettelse av internhusleieavtaler starter 1. november 2017 med prøveperiode frem til 1. april 2018. Evaluering og rapport forventes foreligge i løpet av 2018.

##### *Klassifikasjonssystemet*

Det er gjort et godt kartleggingsarbeid. Det foreligger nå oppdaterte tegninger med funksjonsbeskrivelse på hele eiendomsmassen til helseforetaket. Arbeidet med differensiering av arealene er i gang og gjøres via FDV<sup>1</sup>-programvare «Lydia», Fristen for dette arbeidet er 1. juli 2017.

##### *Miljøsertifisering*

Helgelandssykehuset HF ble revidert 10. og 11. mai 2017. Revisjonens omfang var sykehusdrift, prehospitale tjenester, pasientreiser og pasientbehandling inkludert forskning og utdanning.

---

<sup>1</sup> FDV: Forvaltning, drift og vedlikehold

Det ble kun registrert mindre avvik og noe mangelfull dokumentasjon. Arbeidet med å sertifiseres etter ny ISO 14001:2015 er startet, og ny revisjon kommer vinteren 2017.

*Plan for innfasing til nasjonalt system for forvaltning, drift og vedlikehold (FDV) medisinsk teknisk utstyr (MTU) og behandlingshjelpemidler (BHM)*

Helgelandssykehuset HF har utarbeidet vedlikeholdsplan for 2017-2020. Ny budsjett- og regnskapsstruktur for enheten, inkludert moderne FDV-system basert på NS 3454, er satt i drift og brukes for å kunne gi nøyaktige kostnadsoversikter innen alle områder innenfor moderne eiendomsforvaltning. Oversikten er avgjørende for implementering av kostnadsdekkende husleie eller internhusleie.

Ny prosjektleder for implementering av Medusa er på plass, og arbeidet med å registrere er i gang. Behandlingshjelpemidler inngår i dette.

*FDV-programvare «Lydia»*

Helseforetaket innfører og tar i bruk flere moduler for arealforvaltning i Lydia. Arbeidet er i gang. Arbeidet med å innføre arbeidslister for gjennomføring av internkontroller og dokumentasjonen av disse er godt i gang, og DSB kommer på revisjon i uke 25.

*FDV-programvare «Jonhatan»*

Programvaremodulen «Clean pilot» (renhold) er tatt i bruk ved Sandnessjøen sykehus, og implementeres nå ved Mosjøen Sykehus, og i Mo i Rana 2. halvår 2017.

**Adm. direktørs vurdering**

Adm. direktør avventer resultat av høringsrunden for planprogram *Helgelandssykehuset 2025*. Etter behandling i styret i Helgelandssykehuset HF, vil plansaken legges frem for styret i Helse Nord RHF. I den kommende fasen blir det avgjørende at det er de sykehusfaglige hensyn som står i sentrum, sammen med en realistisk vurdering av helseforetakets økonomiske bærekraft.

Adm. direktør er tilfreds med at prosjektene i Mosjøen og Sandnessjøen er gjennomført og satt i drift innenfor planlagt tid og budsjett. Adm. direktør tar gjennomgangen av arbeidet i drifts- og eiendomsavdelingen for øvrig til positiv orientering.

Styret i Helse Nord RHF inviteres til å fatte følgende vedtak:

Styret i Helse Nord RHF tar tertialrapporten pr. 30. april 2017 om byggeprosjekter i Helgelandssykehuset HF til orientering.

Bodø, den 8. juni 2017

Lars Vorland  
Adm. direktør