

Møtedato: 29. august 2018
Arkivnr.:

Saksbeh/tlf:
Tor-Arne Haug, 90847910

Sted/Dato:
Bodø, 24.8.2018

Styresak 115-2018 Finnmarkssykehuset HF - salg av eiendom på Jansnes i Alta kommune

Saken er etteranmeldt og kommer i tillegg til tidligere utsendt sakliste.

Saksdokumentene var ettersendt.

Bakgrunn og saksutredning

Styret i Finnmarkssykehuset HF (FIN) behandler *styresak 57/2018 Salg av eiendom på Jansnes Gnr11 Bnr87* i styremøte 29. august 2018 (samme dag som styremøte i Helse Nord RHF). Det foreligger følgende forslag til vedtak:

- 1. Styret i Finnmarkssykehuset HF viser til styresak 35/2015 Salg av eiendom på Jansnes, og konstaterer at Gnr11 Bnr87 skulle vært en del av salget.*
- 2. Styret gir administrerende direktør fullmakt til å selge eiendommen på Jansnes Gnr11 Bnr87. Eiendommen selges samlet med Gnr 11 Bnr 47,50,155 som ble vedtatt i styresak 35/2015. Salget skjer under forutsetning av at salget også godkjennes av Helse Nord RHF og Helse- og omsorgsdepartementet.*

I *styresak 35/2015 Salg av eiendom på Jansnes* (FIN) og i Helse Nord RHF's *styresak 123-2016 Finnmarkssykehuset HF - salg av eiendom på Jansnes i Alta kommune* (styremøte 26. oktober 2016) vedtok styrene salg av eiendommen på Jansnes. I styresakene er eiendom Gnr11 Bnr87 - benevnt Talvikbukta 110 «kolonien», uteglemt.

Denne saken dreier seg således om godkjenning av salg av Gnr11 Bnr87. Denne eiendommen skulle inngått i styresakene nevnt foran.

På Gnr11 Bnr87 som er Talvikbukta 110 er det en særskilt servitutt i grunnboken som sier «Forbud mot fradeling uten samtykke fra stortinget». Det har ikke vært FINs intensjon å utelate Gnr11 Bnr87 fra salget av eiendommene på Jansnes.

Alta kommune har underskrevet kontrakt på kjøp av Jansnes. I denne prosessen har det hele tiden vært forutsatt at Gnr11 Bnr87 inngår. Denne eiendommen ble imidlertid ved en feil utelatt fra salgsprospektet og styrevedtaket.

Det anbefales at Gnr11 Bnr 87 blir vedtatt solgt sammen med eiendommer som er omtalt i styresak 35/2015 (FIN). Disse er solgt til Alta kommune.

Saken fremmes nå, slik at den komme med i foretaksmøtets behandling av salg av andre eiendommer i FIN, behandlet av styret i Helse Nord RHF i styremøte 20. juni 2018, jf. *styresak 94-2018 Finnmarkssykehuset HF - salg av eiendommer*. Helse- og omsorgsdepartementet er innstilt på å få med denne eiendommen i behandlingen i foretaksmøtet med Helse Nord RHF som nå er under forberedelse.

Medbestemmelse

Finnmarkssykehuset HF - salg av eiendom på Jansnes i Alta kommune vil bli drøftet elektronisk pr. e-post med de konserntillitsvalgte og konsernverneombud i Helse Nord RHF i forkant av styremøte 29. august 2018. Adm. direktør vil orientere styret muntlig om drøftingsprotokollen under behandling av saken.

Adm. direktørs vurderinger

Alta kommune har kjøpt eiendommene på Jansnes. I nevnte styresaker om salg av eiendommer på Jansnes manglet Gnr11 Bnr87 i prospektet og var heller ikke med i styrets vedtak i Finnmarkssykehuset HF eller Helse Nord RHF. Eiendommen kan ikke fradeles uten Stortingets samtykke, og adm. direktør slutter seg til Finnmarkssykehuset HF's vurdering at planen var at Gnr11 Bnr87 skulle inngått i salget av Jansnes. Gnr 11 Bnr87 selges sammen med øvrige eiendommer på Jansnes.

Styret i Helse Nord RHF inviteres til å fatte følgende vedtak:

1. Styret i Helse Nord RHF viser til *styresak 123-2016 Finnmarkssykehuset HF - salg av eiendom på Jansnes i Alta kommune* (styremøte 26. oktober 2016), og konstaterer at Gnr11 Bnr87 skulle vært en del av salget.
2. Styret gir adm. direktør fullmakt til å selge eiendommen på Jansnes Gnr11 Bnr87. Eiendommen selges samlet med Gnr 11 Bnr 47, 50, 155 som ble vedtatt i *styresak 123-2016*. Salget skjer under forutsetning av godkjenning fra Helse- og omsorgsdepartementet.
3. Styret ber Helse- og omsorgsdepartementet om fullmakt i foretaksmøte til å avhende eiendommene i Alta kommune fra Finnmarkssykehuset HF.
4. Ved eventuelt salg skal frigjorte ressurser disponeres i samsvar med vedtak i *styresak 111-2005 Prinsipper for investering, finansiering og kapitalforvaltning i Helse Nord* (styremøte 9. november 2005).

Bodø, den 24. august 2018

Lars Vorland
Adm. direktør

Vedlegg:

Styresak 57/2018 Salg av eiendom på Jansnes Gnr11 Bnr87 (Finnmarkssykehuset HF)



Styremøte i Finnmarkssykehuset HF

Arkivnr.:
2014/1478-8

Saksbeh/tlf:
Frode Larsen

Sted/Dato:
Hammerfest, 22.08.2018

Saksnummer 57/2018

Saksansvarlig: Økonomisjef Lill-Gunn Kivijervi
Møtedato: 29.08.2018

Sak: Salg av eiendom på Jansnes Gnr11 Bnr87

I styresak 35/2015 Salg av eiendom på Jansnes vedtok styret salg av eiendommen på Jansnes. I styresaken er eiendom Gnr11 Bnr87 uteglemt. Denne saken dreier seg om godkjenning av salg av Gnr11 Bnr87.

Styret i Finnmarkssykehuset inviteres til å fatte følgende vedtak:

1. Styret i Finnmarkssykehuset HF viser til styresak 35/2015 Salg av eiendom på Jansnes, og konstaterer at Gnr11 Bnr87 skulle vært en del av salget.
2. Styret gir administrerende direktør fullmakt til å selge eiendommen på Jansnes Gnr11 Bnr87. Eiendommen selges samlet med Gnr 11 Bnr 47,50,155 som ble vedtatt i styresak 35/2015. Salget skjer under forutsetning av at salget også godkjennes av Helse Nord RHF og Helse- og omsorgsdepartementet.

Eva Håheim Pedersen
Administrerende direktør

Vedlegg:

- Saksfremlegg
- Styresak 35/2015 Salg av eiendommen på Jansnes



Salg av eiendom på Jansnes Gnr11 Bnr87

Saksansvarlig: Økonomisjef Lill-Gunn Kivijervi
Møtedato: 29.08.2018

1. Bakgrunn

Styret i Finnmarkssykehuset vedtok salg av Jansnes i styresak 35/2015 Salg av eiendommen på Jansnes.

Styrevedtak 35/2015:

Styret i Finnmarkssykehuset HF gir administrerende direktør fullmakt til å gjennomføre salg av eiendommen på Jansnes Gnr.11 Bnr. 47, Gnr. 11 Bnr. 155, Gnr. 11 Bnr. 50, under forutsetning av at salget også godkjennes av Helse Nord RHF og Helse- og omsorgsdepartementet.

I denne styresaken manglet Gnr11 Bnr87. Denne eiendommen skulle inngått i styresaken. På Gnr11 Bnr87 som er Talvikbukta 110 er det en servitutt i grunnboken som sier «Forbud mot fradeling uten samtykke fra stortinget». Det har ikke vært Finnmarkssykehuset HF sin intensjon å utelate Gnr11 Bnr87 fra salget av eiendommene på Jansnes.

2. Saksvurdering/analyse

I styresaken 35/2015 Salg av eiendommen på Jansnes manglet Gnr11 Bnr87 som benevnes som Talvikbukta 110 «kollonien». Alta kommune har underskrevet kontrakt på kjøp av Jansnes. I denne prosessen har det hele tiden vært forutsatt at Gnr11 Bnr87 inngår. Denne eiendommen ble imidlertid ved en feil utelatt fra salgsprospektet og styrevedtaket. På Gnr11 Bnr87 som er Talvikbukta 110 er det en servitutt i grunnboken som sier «Forbud mot fradeling uten samtykke fra stortinget». Dette er også med på å bekrefte at Gnr11 Bnr87 skulle ligget inne i salgsprospektet for eiendommen på Jansnes.

Det anbefales at Gnr11 Bnr 87 blir vedtatt solgt sammen med eiendommer som er omtalt i sak 35/2015. Disse er solgt til Alta kommune.

Direktørens vurdering

Alta kommune har kjøpt eiendommene på Jansnes. I styresak 35/2015 *Salg av eiendommer på Jansnes* manglet Gnr11 Bnr87 i prospektet og var heller ikke med i styrevedtak i Finnmarkssykehuset HF eller Helse Nord RHF. Eiendommen kan ikke fradeles uten stortingets samtykke, og det er direktørens vurdering at planen var at Gnr11 Bnr87 skulle inngått i salget av Jansnes. Gnr 11 Bnr87 selges sammen med øvrige eiendommer på Jansnes.



Styremøte i Finnmarkssykehuset HF

Arkivnr.: 2014/1478 Saksbeh/tlf: Øyvin S Grongstad 90603041 Sted/Dato: Kirkenes, 19.5.2015

Saksnummer 35/2015

Saksansvarlig: Øyvin Grongstad
Møtedato: 28. mai 2015

Salg av eiendom på Jansnes

Administrerende direktørs forslag til vedtak:

Styret i Finnmarkssykehuset HF gir administrerende direktør fullmakt til å gjennomføre salg av denne eiendom, under forutsetning av at salget også godkjennes av i Helse Nord RHF.

Torbjørn Aas
Administrerende direktør

Vedlegg:
Saksfremlegg



Salg av eiendom på Jansnes

Saksbehandler: Øyvind S Grongstad

Møtedato: 28.05.2015

1. Oppsummering og anbefaling

Styret i Finnmarkssykehuset HF vedtok i sak 98/2013 å legge ned driften på Jansnes. Det er utarbeidet takst på eiendommen og ryddet i grunnbokforholdene. Eiendommen er nå klar til å legges for salg og administrasjonen ber derfor styret om tillatelse til å gjennomføre dette salget til markedspris. Siden dette omhandler salg av behandlingsarealer må denne sak vedtas både i Finnmarkssykehuset HF og Helse Nord RHF. Saken er godt forankret også i Helse Nord RHF.

Forutsetningen for dette er at styret i Helse Nord RHF vedtar det samme og at ikke Alta kommune ønsker å kjøpe eiendommen til takst.

2. Bakgrunn

Styret i Finnmarkssykehuset HF vedtok i sak 98/2013 å legge ned driften på Jansnes:

Sak 98/2013 Videreutvikling og ny organisering av psykisk helsevern og tverrfaglig spesialisert rusbehandling (TSB) – Nye psykisk helsevern og rusbehandling i Finnmarkssykehuset HF

Vedtak:

1.

d. **Antallet døgnplasser innen psykisk helsevern reduseres fra 37 til 31 i 2016.**

- **Døgnheten i Alta utvides fra 10 til 15 plasser fra 2016.**
- Døgnheten i Tana videreutvikles faglig med 10 døgnplasser.
- **Døgnheten på Jansnes legges ned 1. januar 2015.**
- Kapasitet ved døgnhetene i Laksely, Tana og Post Alta brukes ved kapasitetsproblemer inntil permanente løsninger er på plass ved døgnheten i Alta.
- Døgnheten i Midt-Finnmark reduseres fra 8 til 6 plasser (inkl. 4 nasjonale senger/samisk befolkning). Lokalisering besluttet i styremøtet 20. mars 2014. Styret ber om å få fremlagt en samlet vurdering av konsekvenser, styrker og svakheter av ulike alternativer, der blant annet forhold knyttet til rekruttering, investeringsbehov, drifts- og finanskostnader og tilknytning til Samisk helsepark inngår.

.....

På bakgrunn av dette engasjerte Finnmarkssykehuset SKIFTE Eiendom for å få taksert eiendommen, samt å få ryddet i ukklarheter i grunnboken.

Etter dialog med Helse Nord RHF har også foretaket sendt en henvendelse til Alta kommune om at de kan få kjøpe denne eiendommen til bokført verdi, under forutsetning av at de vil bruke eiendommen til tilsvarende formål i minst 10 år framover.



3. Vurdering

SKIFTE Eiendom har ryddet opp i uklarhetene i grunnboken og utarbeidet en takst på hele eiendommen på Jansnes. Eiendommen ligger i Talvik, ca 30 km uten for Alta sentrum. Eiendommen består av 2 store driftsbygninger, samt 174 mål tomt. Bygningene er satt opp på 60-tallet, normalt vedlikeholdt, men med et stort behov for oppgradering. Bygningene er delvis spesialbygd til formålet og det er et stort areal å drifte/vedlikeholde. På tross av dette ser man et vesentlig potensiale for å utvikle denne eiendommen til andre formål og dermed et stort potensial for salgsgevinst. Taksten på eiendommen er satt til xx MNOK, mens bokført verdi er ca xx MNOK.

Som en oppfølging av foretaksreformens intensjoner har foretaket, godt hjulpet av Helse Nord RHF, sendt en henvendelse til Alta kommune som vertskommune, om at de kan få kjøpe denne eiendommen til bokført verdi. Bakgrunnen for dette er en intensjon i samhandlingsreformen. Dersom Alta kommune velger å benytte seg av denne muligheten vil foretaket ikke få noen gevinst på salget, men heller ikke et tap. Dersom kommunen ikke ønsker å benytte seg av muligheten ønsker Finnmarkssykehuset å legge eiendommen ut for salg, på det åpne markedet.

4. Risikovurdering

Salg av denne eiendommen vil ikke representere noen risiko for foretaket, siden driften i bygget allerede er avviklet. Dermed vil et evt salg kun representere en økonomisk mulighet.

5. Budsjett/finansiering

Siden den bokførte verdien av denne eiendommen er rimelig lav, vil et salg kunne bidra til gevinst for foretaket.

6. Medbestemmelse

Denne sak ble drøftet med tillitsvalgte 18.5.2015.



Protokoll

Sted / Dato:

Hammerfest, 28.5. 2014

Referent:

Astrid Balto Olsen

Vår ref:

2014/1478

Sak 35/2015 Salg av eiendom på Jansnes

Administrerende direktørs endrede forslag til vedtak (endring i kursiv):

Styret i Finnmarkssykehuset HF gir administrerende direktør fullmakt til å gjennomføre salg av ~~denne~~ eiendommen på Jansnes Gnr.11 Bnr. 47, Gnr. 11 Bnr. 155, Gnr. 11 Bnr. 50, under forutsetning av at salget også godkjennes av Helse Nord RHF og Helse- og omsorgsdepartementet.

Enstemmig vedtatt

Vedtak:

Styret i Finnmarkssykehuset HF gir administrerende direktør fullmakt til å gjennomføre salg av eiendommen på Jansnes Gnr.11 Bnr. 47, Gnr. 11 Bnr. 155, Gnr. 11 Bnr. 50, under forutsetning av at salget også godkjennes av Helse Nord RHF og Helse- og omsorgsdepartementet.